

МЕСА ИНЖИНЕРИНГ

КАТАЛОГ УСЛУГ
2026

МОСКВА · ЖИЛЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ

# ОВиК

## Отопление • Вентиляция • Кондиционирование

Монтаж инженерных систем для жилых комплексов, бизнес-центров и промышленных объектов — от ведомости объёмов до пусконаладки и сдачи.


**НАПРАВЛЕНИЯ**
Вентиляция · VRF/VRV · Чиллер-фанкойл · ИТП · Дымоудаление

**E-MAIL**
info@mesa-eng.com

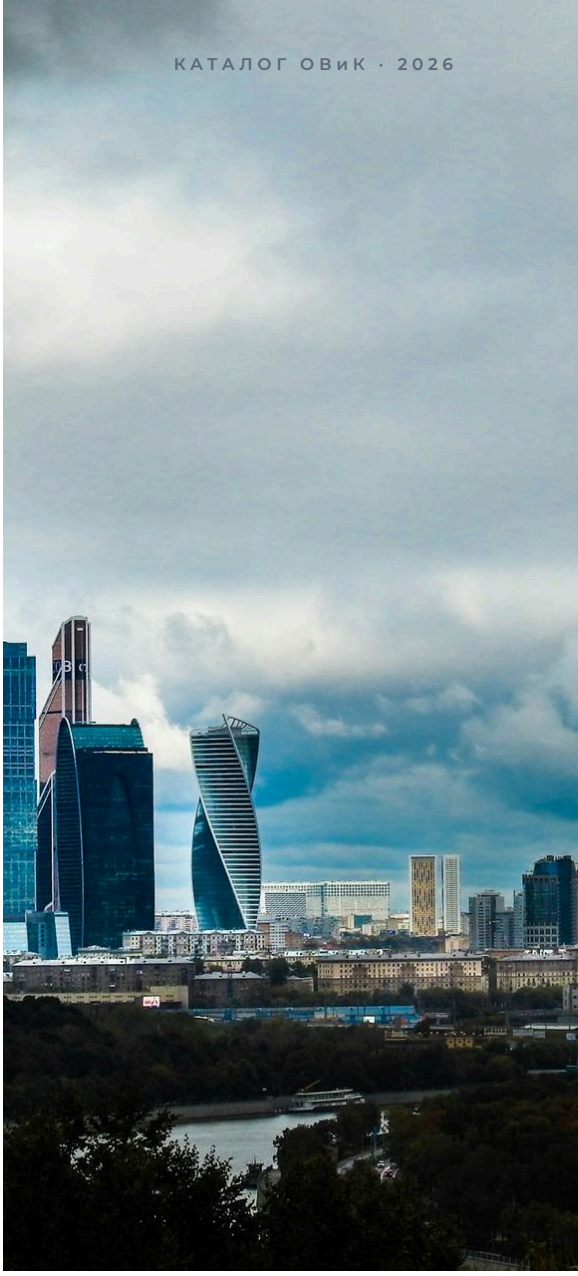
**САЙТ**
mesa-eng.com

01 — О КОМПАНИИ

# Инженерные системы под ключ

МЕСА Инжиниринг — монтажная компания из Москвы. Выполняем монтаж систем отопления, вентиляции и кондиционирования, тепло- и огнезащиту воздуховодов, изготовление воздуховодов и металлической облицовки, окраску металлоконструкций.

Руководящая команда имеет многолетний опыт организации монтажных работ на крупных промышленных объектах России. Этот уровень дисциплины, контроля качества и охраны труда мы переносим на жилое и коммерческое строительство.



### Генеральным подрядчикам

Субподряд по разделам ОВ, кондиционирование, ИТП: работаем в вашем графике и по стандартам площадки.

### Девелоперам и техзаказчикам

Жилые комплексы, бизнес-центры, апарт-отели и общественные здания.

### Промышленным предприятиям

Вентиляция и климат производственных и административных корпусов.

## НАПРАВЛЕНИЯ МЕСА ИНЖИНИРИНГ

**ОВиК**
вентиляция, кондиционирование, отопление, ИТП

**Изоляция**
тепло- и огнезащита воздуховодов и труб

**Металл**
воздуховоды и облицовка из своего цеха

**Окраска**
металлоконструкции и оборудование

**Mark III**
мембранные системы резервуаров СПГ

02 — НАПРАВЛЕНИЯ

# Что мы монтируем: направления ОВиК



01

### Вентиляция

Воздуховоды, приточно-вытяжные установки, вентиляторы, воздухораспределение и клапаны.



02

### Кондиционирование

Системы VRF/VRV, чиллер-фанкойл, сплит- и мульти-сплит-системы.



03

### Отопление и ИТП

Системы отопления, индивидуальные тепловые пункты, обвязка оборудования.



04

### Холодоснабжение

Трубопроводы холодоснабжения, насосные группы, обвязка чиллеров и драйкулеров.



05

### Дымоудаление и подпор

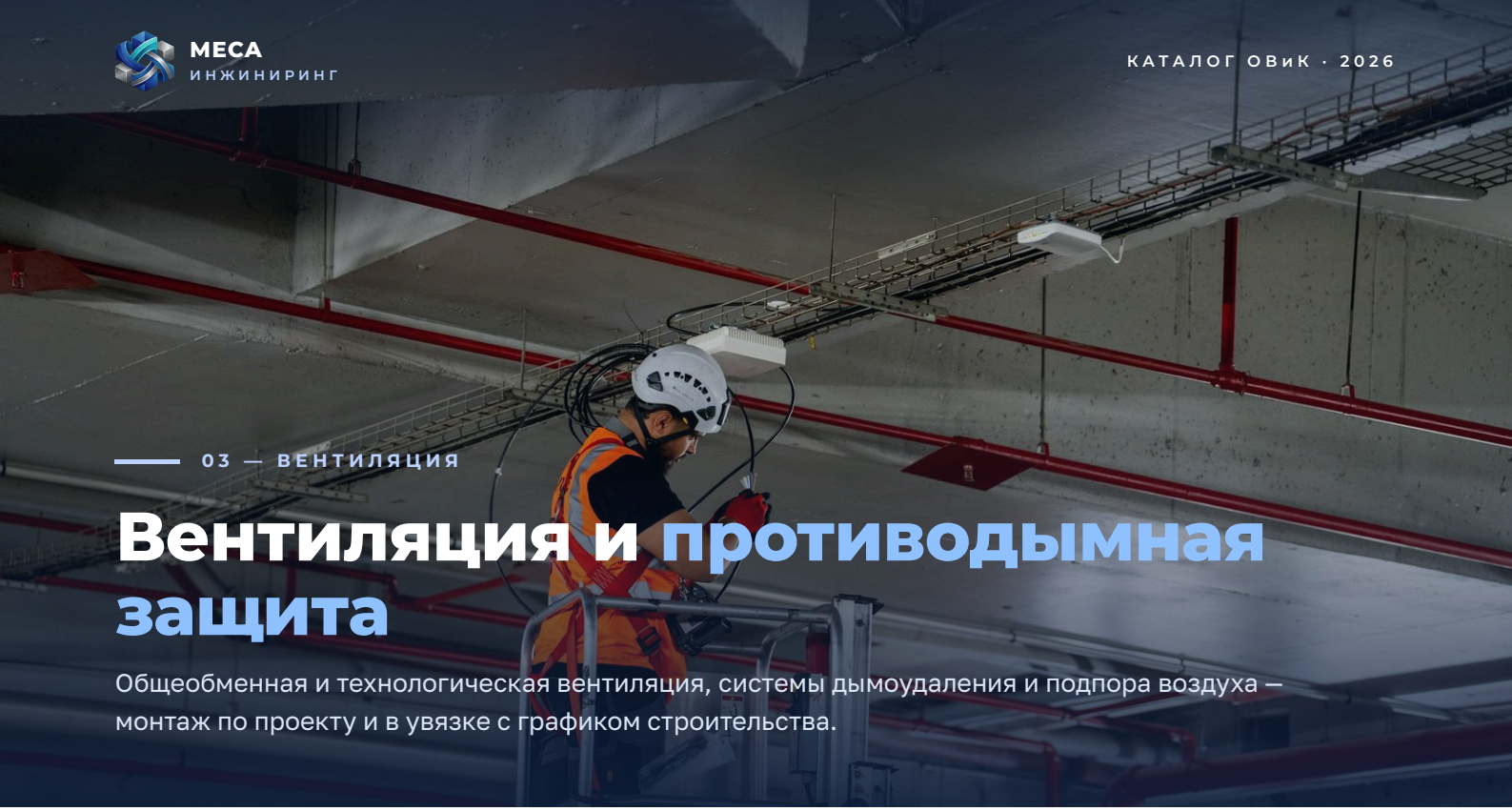
Противодымная вентиляция: дымоудаление и подпор воздуха.



06

### Пусконаладка

Испытания, балансировка, регулировка и сдача систем с документацией.



03 — ВЕНТИЛЯЦИЯ

# Вентиляция и противодымная защита

Общеобменная и технологическая вентиляция, системы дымоудаления и подпора воздуха — монтаж по проекту и в увязке с графиком строительства.

## Общеобменная вентиляция

- Прямоугольные, круглые и спирально-навивные воздуховоды
- Приточно-вытяжные установки, в т.ч. с рекуперацией
- Канальные и крышные вентиляторы
- Воздухораспределители, решётки, диффузоры
- Шумоглушители, регулирующие и обратные клапаны
- Гибкие вставки, крепления и подвесные системы

## Дымоудаление и подпор воздуха

- Вентиляторы дымоудаления и подпора
- Клапаны дымоудаления и огнезадерживающие клапаны
- Подпор в лестничные клетки, лифтовые шахты и тамбур-шлюзы
- Воздуховоды систем противодымной вентиляции
- Огнезащита транзитных воздуховодов
- Испытания и сдача систем



## Как мы работаем на площадке генподрядчика

- Монтаж захватками по секциям и этажам — в темпе готовности строительной части
- Координация со смежными разделами: ВК, отделка, фасад
- Складирование и подъём материалов по правилам площадки
- Ежедневный отчёт о выполненных объёмах

04 — КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

# Кондиционирование и холодоснабжение

Системы для квартир, офисов, торговых и общественных пространств — от мульти-сплит до центральных чиллерных систем.





## VRF / VRV

- Наружные и внутренние блоки
- Фреонопроводы и рефнеты, пайка в среде азота
- Опрессовка, вакуумирование, заправка
- Дренаж конденсата

## Чиллер-фанкойл

- Чиллеры, драйкулеры, градирни
- Фанкойлы и доводчики
- Насосные группы и гидромодули
- Обвязка, арматура, балансировочные клапаны

## Трубопроводы и изоляция

- Трубопроводы холодо- и теплоснабжения
- Теплоизоляция с паробарьером
- Защитные покрытия и облицовка
- Гидравлические испытания

### Жилые комплексы и бизнес-центры

Монтаж наружных блоков на кровле и фасаде, вертикальные стояки фреонопроводов, разводка по этажам — с учётом последующей отделки и требований управляющей компании.



**ИТП**

Индивидуальный тепловой пункт — сердце системы отопления здания

05 — ОТОПЛЕНИЕ

# Отопление и тепловые пункты

Монтаж систем отопления и теплоснабжения жилых и коммерческих зданий, индивидуальных тепловых пунктов и теплоснабжения вентустановок.

## Системы отопления

- Поэтажная и лучевая разводка, коллекторные узлы
- Радиаторы, конвекторы, внутрипольные конвекторы
- Воздушно-тепловые завесы и воздушное отопление
- Теплоснабжение калориферов приточных установок

## Индивидуальные тепловые пункты (ИТП)

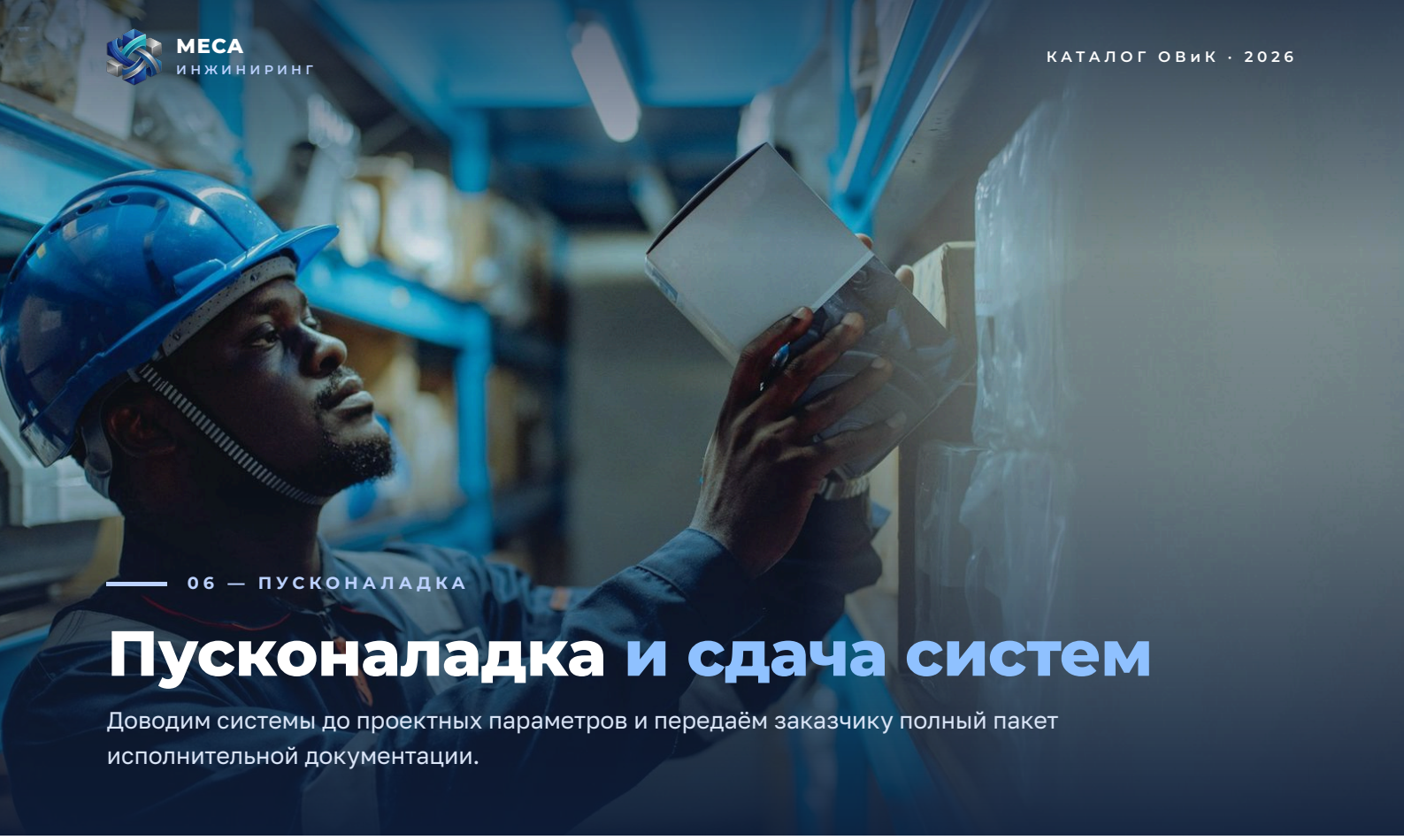
- Пластинчатые теплообменники, насосные группы
- Обвязка, запорная и регулирующая арматура
- Узлы учёта тепловой энергии (монтаж)
- Гидравлические испытания и промывка

## Изоляция трубопроводов

- Теплоизоляция трубопроводов и арматуры
- Металлическое покрытие в техпомещениях
- Маркировка и окраска трубопроводов

**Тепловой пункт одной командой**

Монтаж, изоляция, окраска и маркировка трубопроводов, испытания и сдача — без передачи работ между подрядчиками.



06 — ПУСКОНАЛАДКА

# Пусконаладка и сдача систем

Доводим системы до проектных параметров и передаём заказчику полный пакет исполнительной документации.

## Пусконаладочные работы

- Индивидуальные испытания оборудования
- Аэродинамические испытания и балансировка
- Регулировка расходов воздуха и воды
- Комплексное опробование систем
- Замеры температуры, расхода и уровня шума

## Документация и сдача

- Акты освидетельствования скрытых работ
- Исполнительные схемы
- Паспорта вентиляционных систем
- Акты испытаний и ПНР
- Сдача систем заказчику и эксплуатирующей организации

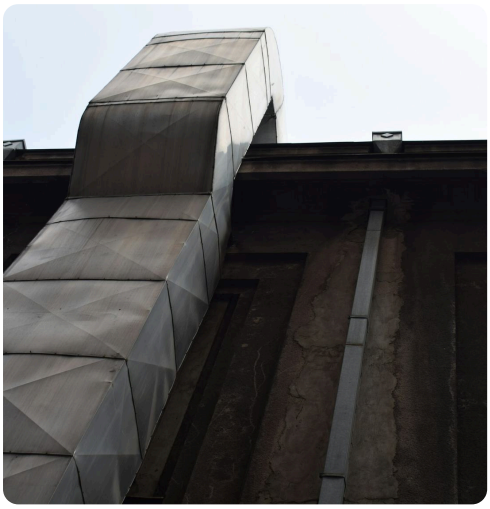
| Воздух | Вода | Герметичность | Документы |
|---|---|---|---|
| расход и баланс по помещениям | гидравлическая балансировка | опрессовка и испытания | полный пакет для сдачи |

**Исполнительная документация — с первого дня**

Ведём документацию параллельно с монтажом, поэтому сдача раздела не задерживает ввод объекта.

07 — СМЕЖНЫЕ РАБОТЫ

# Изоляция, металл и окраска



ИЗОЛЯЦИЯ

## Тепло- и огнезащита воздуховодов

- Теплоизоляция воздуховодов и трубопроводов
- Огнезащита воздуховодов систем вентиляции и ПДВ
- Покровный слой из металла на наружных участках
- Изоляция оборудования в технических помещениях



СОБСТВЕННЫЙ ЦЕХ

## Воздуховоды и облицовка из собственного цеха

- Изготовление воздуховодов и фасонных изделий
- Металлическая облицовка изоляции
- Нестандартные узлы по месту и по чертежам
- Сокращение сроков и зависимости от поставщиков



ОКРАСКА

## Окраска металлоконструкций и оборудования

- Подготовка поверхности
- Антикоррозионная защита
- Окраска металлоконструкций, опор и площадок
- Контроль толщины покрытия

08 — ЭТАПЫ РАБОТЫ

# Как мы работаем

Прозрачный процесс от первого запроса до сдачи систем — каждый этап заканчивается понятным результатом для заказчика.



01

### Обследование и ведомость объёмов

Изучаем проект и площадку, уточняем объёмы, сроки и условия поставки материалов.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ

02

### Коммерческое предложение

Расчёт стоимости по выбранному формату: под ключ, с материалом заказчика или бригадами.

КП И ГРАФИК

03

### ППР и мобилизация

Проект производства работ, допуск персонала, завоз инструмента и оборудования.

ППР · ДОПУСК

04

### Монтаж

Монтаж по захваткам, входной контроль материалов, ежедневная отчётность.

ОТЧЁТЫ ПО ОБЪЁМАМ

05

### Пусконаладка

Испытания, балансировка и регулировка систем до проектных параметров.

АКТЫ ИСПЫТАНИЙ

06

### Исполнительная документация и сдача

Комплект исполнительной документации и передача систем заказчику.

СДАЧА СИСТЕМ

09 — ФОРМАТЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

# Работаем так, как удобно вам

01

### Под ключ

Монтаж с поставкой материалов и оборудования, ПНР и документацией.

- Один ответственный подрядчик
- Фиксированные сроки и объёмы
- Закупка и логистика на нас

02

### С материалом заказчика

Вы поставляете оборудование и материалы — мы выполняем монтаж и наладку.

- Входной контроль и учёт материалов
- Оплата только за работы
- Прозрачная отчётность

03

### Бригады / человеко-часы

Предоставление монтажных бригад и ИТР под вашим управлением.

- Быстрое усиление вашей площадки
- Гибкая численность
- Оплата по фактическим часам

РЕСУРСЫ

## На что вы можете рассчитывать

**Собственный парк оборудования**
Инструмент и средства подмащивания для монтажа на высоте.

**ИТР и монтажные бригады**
Мастера, прорабы и монтажники с опытом крупных объектов.

**Быстрая мобилизация**
Выход на площадку в Москве и Московской области в короткие сроки.

**Собственный цех**
Изготовление воздуховодов, фасонных изделий и облицовки.



10 — КАЧЕСТВО И БЕЗОПАСНОСТЬ

# Качество и охрана труда



## Контроль качества

- Входной контроль материалов и оборудования
- Операционный контроль на каждой захватке
- Испытания и замеры по нормативам
- Устранение замечаний технадзора в срок

## Охрана труда

- Инструктажи и наряды-допуски
- Работы на высоте по ППР
- Средства индивидуальной защиты
- Порядок и чистота на рабочих местах

ПОЧЕМУ МЕСА

## Почему с нами удобно работать

**Полный цикл**
монтаж, изоляция, металл, окраска и ПНР — в одних руках

**Свой цех**
воздуховоды и облицовка без ожидания поставщиков

**Гибкие форматы**
под ключ, с материалом заказчика или бригады

**Опытная команда**
руководство с опытом крупнейших объектов России

**Москва и МО**
быстрая мобилизация на площадку

**Документы в срок**
исполнительная документация параллельно с монтажом

КОНТАКТЫ

# МЕСА Инжиниринг

Монтаж систем ОВиК · Изоляция · Металл · Окраска

## Пришлите проект или ведомость объёмов — подготовим коммерческое предложение

Укажите объект, разделы (ОВ, кондиционирование, ИТП, ПДВ), сроки и формат сотрудничества — под ключ, с материалом заказчика или бригады.

E-MAIL
**info@mesa-eng.com**

ТЕЛЕФОН
**+7 922 480 91 81**

САЙТ
**mesa-eng.com**

РЕГИОН РАБОТ
**Москва и Московская область**

ОФИС
**108826, г. Москва, Коммунарка,
ул. Потаповская Роща, д. 3, к. 2, помещ. 5П**

НАПРАВЛЕНИЯ ОВиК

Вентиляция · VRF / VRV · Чиллер-фанкойл · Отопление · ИТП · Холодоснабжение · Дымоудаление и подпор · Пусконаладка · Изоляция воздуховодов · Металлическая облицовка · Окраска